**Startvragen, Calculeren Groenobjecten**

**Met antwoorden**

1. **Wat is een werkomschrijvende offerte?**

Een werkomschrijving geeft aan uit welke onderdelen het werk bestaat. Per onderdeel wordt uitgebreid beschreven wat je gaat doen, welke hoeveelheden je levert van welke kwaliteit.

1. **Noem een voorbeeld van een subtotaal in een offerte.**

Dat is bijvoorbeeld het totaal van de kosten voor de verhardingen binnen je project.

1. **Wat is een voorcalculatie? Noem een aantal zaken die je hierin tegenkomt.**

Dat het is bepalen van de kosten die een project met zich meebrengt. Je begroot op onderdelen vooral arbeid, machines(materieel) en materialen.

Je voegt ook winst/risico/opslag en BTW toe om de consumentenprijs te bepalen.

1. **Wat moet je vooral kunnen om een goede voorcalculatie te maken?**

Je moet als eerste en belangrijkste een goede vakkennis hebben zodat je kunt voorzien welke kosten er aan de uitvoering van een project verbonden zijn. Werk waarin je niet deskundig bent kun je dus ook niet goed voorcalculeren, laat je dus adviseren of besteed het werk uit. Goed kunnen rekenen en kunnen werken met software komt hierna.

1. **Wie is er het eerste jaar verantwoordelijk voor een nieuwe aanplant?**

Het bedrijf dat het groen heeft aangelegd als ze het eerste jaar het groen ook mogen onderhouden.

1. **Wat zijn algemene voorwaarden?**

**Algemene voorwaarden**

Wilt u dat uw klanten precies kunnen weten onder welke voorwaarden u levert, betaalt, verkoopt of inkoopt? Met algemene voorwaarden is het indien nodig direct duidelijk welke rechten en plichten u en degene met wie u zaken doet heeft. U hoeft er dan niet elke keer apart over te onderhandelen. De zogenaamde 'kleine lettertjes' besparen u een hoop tijd en verkleinen de risico's die u loopt.

1. **Wat is de VHG?**

De vereniging van Hoveniers en Groenvoorzieners. VHG is een belangenorganisatie en géén keurmerk.

1. **Wat is een nacalculatie?**

Met een nacalculatie kun je een vergelijking maken tussen de geraamde kosten van de voorcalculatie en de daadwerkelijk gemaakte kosten bij het uitvoeren van het project. Je komt uiteindelijk te weten of winst of verlies gemaakt hebt.

1. **Wat is Groenkeur?**

Groenkeur is een kwaliteitskeurmerk. Bedrijven die dit merk voeren moeten aan kwaliteitseisen voldoen waarop ze jaarlijks gecontroleerd worden.

1. **Wat is ‘Het Groene Boek’?**

Het Goene Boek is een boek waarin van veel handelingen en machines in het ‘groene werk ‘ de productiviteit is vastgelegd in aantallen per uur en minuten per eenheid.

1. **Wat is een tijdnorm?**

De productiviteit van personen en/of machine in aantallen per uur en minuten per eenheid.

1. **Waarvoor schrijf je een werkbon? Wat noteer je allemaal op een werkbon?**

Voor werk op regiebasis de werkbon de basis voor de factuur. Voor aangenomen werk kan de werkbon gebruikt worden voor de nacalculatie. Bij een goede registratie is het ook mogelijk na te gaan hoeveel bepaalde machines en producten worden gebruikt etc…..

1. **Waarvoor gelden de BTW % 0, 6 en 21%?**

BTW 0%: onderwijs en cursussen.

BTW 21%: dode materialen, machines, arbeid ( in het algemeen) bij niet-woningen en woningen jonger dan twee jaar.

BTW 6% planten, drukwerk, voedingsmiddelen

1. **Uit welke delen is een uurtarief dat de klant voor een hovenier moet betalen opgebouwd?**

ALLE kosten (bedrijfskosten en arbeidskosten) gedeeld door het aantal **betaald** **productieve** uren. Hierbij komt ook nog de BTW.

1. **Een bladblazer kost 8.50 euro per uur(ex BTW), hoe leg je dit uit aan je klant?**

Kosten bladblazer Stihl BR 550 ( alle prijzen ex BTW): Aanschaf 615, wordt in 3 jaar afgeschreven, restwaarde 100, onderhoudskosten 50 per jaar, Aspen brandstof 3,32/liter en dan moet er nog een marge op om er wat aan te verdienen!

1. Wat zijn kap en breukverliezen?

Als je bestrating moet leggen bestel je altijd iets meer in verband met het breken van sten of stenen die je op maat moet knippen of slijpen. Het gemiddelde is 3%. Bestel ook altijd iets meer als je bijvoorbeeld graszoden of andere materialen besteld die je moet bewerken.

1. **Wat is inklink en uitlevering?**

Als je grond uit moet graven neemt het volume toe, omdat de ontgraven grond los wordt. Hij kan dan 10 tot 30% in volume toenemen. Dit heet uitlevering.

Omgekeerd geldt deze regel ook als je grond moet aanbrengen. Dit heet dan inklink.

1. **Wat is meerwerk en minderwerk?**

Meerwerk is werk dat wordt uitgevoerd maar niet is opgenomen in de offerte. Dit werk wordt extra in rekening gebracht.

Minderwerk is werk dat wel op de offerte wordt genoemd maar waar opdrachtgever en opdrachtnemer in het werk besluiten dat het komt te vervallen.

Meer- en minderwerk moet met een ondertekende bon door beide partijen bevestigt worden.

1. **Je neemt een karwei aan, het is aangenomen werk. Het werk blijkt veel meer te kosten dan je begroot hebt. Is de klant verplicht het kostenverschil bij te betalen?**

Nee.

1. **Je bent projectleider voor de aanleg van groenprojecten, wie zijn jouw relaties, met welke mensen heb je veel te maken?**

Opdrachtgever, directie, omwonenden, overheid, kadaster, personeel, ingehuurde bedrijven, verkeer……

1. **Wat is aangenomen werk?**

Werk wordt uitgevoerd op basis van een vooraf afgesproken prijs.

1. **Wat betekenen de termen verrekenbaar en niet verrekenbaar?**

Niet verrekenbaar wil zeggen dat de prijs voor het project of onderdeel van het project vastligt. Verrekenbaar wil zeggen dat de prijs van het project of onderdeel van het project wordt vastgesteld op basis van nacalculatie.

1. **Wat is kostenopslag ook wel genoemd winst/risico?**

Dit is het ondernemersloon. Hiermee dekt het bedrijf risico’s af wordt het beloont voor het genomen risico.

1. **Wat is het verschil tussen materiaal en materieel?**

Materiaal: levende en dode materialen zoals planten, grond, stortkosten.

Materieel: machines.

1. **Hoe bereken je de opslag of winst/risico over planten?**

Bedrijven doen dit verschillend. Ze pakken om te beginnen allemaal een winstmarge. Grootschalige bedrijven pakken vaak een kleine marge omdat in dit soort werk veel op prijs geconcurreerd wordt. Ze rekenen wel een extra percentage voor inboet. Ze schatten dan het aantal planten dat vervangen moet worden en de arbeid die dit kost. Samen met een kleine winstmarge bepaald dit dan de plantprijs. Kleine bedrijven pakken het vaak eenvoudiger aan en zetten een eenvoudige marge van 100% op hun planten. Hierin verrekenen ze de inboet en een winstmarge.

1. **Wat kost de aanleg van een tuin gemiddeld per m2?**

Tussen de 50 en 250 euro ex BTW per M2.

1. **Waarom kan de aanleg van dezelfde vijver in de ene tuin veel meer kosten dan in de andere?**

Bereikbaarheid, grondsoort, kabels en leidingen.

1. **Wat is een KLIC melding, wie moet je hiervoor benaderen en wat kost deze?**

Als je graafwerkzaamheden gaat doen moet je dit melden bij het kabels en leidingen informatiecentrum. Het KLIC is onderdeel van het kadaster. Het KLIC stuurt jou vervolgens een tekening met in het perceel voorkomende kabels en leidingen. Het kost ongeveer 23 euro.

1. **Hoe bereken je de prijs van een tuinontwerp?**

Je kunt dit doen op basis van het geschatte aantal uren ( en andere kosten) die je nodig hebt voor het maken van het ontwerp. Als je veel ervaring hebt kun je een prijs berekenen op basis van het aantal m2 dat het ontwerp groot is.

1. **Wat is een RAW bestek?**

Dit is een gestandaardiseerde beschrijving van een uit te voeren werk in de grond-, weg- en waterbouw. Hier hoort ook een duidelijk reglement bij. Op een bestek kunnen meerdere bedrijven inschrijven.

1. **Je huurt een grondwerker in voor een project, hoeveel marge zet jij hierop?**

Dat mag je zelf bepalen.

1. **Wat is het verschil tussen materieel en materiaal?**

**Materieel zijn machines, materiaal zijn planten, stenen, hout, metaal, afval etc.**

1. **Wat zijn de directe kosten binnen een project?**

Uren van uitvoerend personeel, levende en dode materialen, machines.

1. **Wat zijn eenmalige kosten binnen een project?**

Kosten die niet aan één onderdeel van het werk toe te schrijven zijn maar op rekening van het gehele project komen. Rijplaten, toilet, directiekeet,……

1. **Wat is regie werk?**

Regiewerk is werk waarvoor geen offerte gemaakt wordt maar waarvan de daadwerkelijk gemaakte uren en kosten in rekening worden gebracht.

Als men werkt op basis van nacalculatie, ook wel regiewerk genoemd, is het om misverstanden te voorkomen raadzaam om uw eenheidsprijzen van te voren af te geven.

• Het uurloon van een leidinggevende per uur.
• Het uurloon van een assistent.
• Of het uurloon van een koppel.
• Ook kunt u per dagdeel afspreken.
• Een lijstje van de machine prijzen.
• De kosten van de te gebruiken materialen.
• De kosten van het verwijderen van afval.

Spreek ook af hoe u ermee omgaat ingeval het werk langer duurt dan in eerste instantie was afgesproken. Leg deze afspraak vast.

Na elke werkdag zal de regiebon getekend achtergelaten worden.